



PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

STYCZEŃ 2025

Szanowni Państwo!

Od 1 stycznia 2025 r. zaczęły obowiązywać nowe przepisy w zakresie podatku od nieruchomości.

Ustawodawca wprowadził m.in., nowe definicje *budynku* i *budowli* (m.in. poprzez wylistowanie obiektów uznawanych za budowle w nowym, obszernym załączniku do ustawy) oraz doprecyzował pojęcie *trwałego związania z gruntem*.

Zmiany mogą mieć istotny wpływ na Państwa działalność – zalecamy ponowną weryfikację wykorzystywanych obiektów w kontekście ich prawidłowej kwalifikacji na potrzeby rozliczenia podatku od nieruchomości.

Termin złożenia deklaracji

Zasadniczo termin na złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych przypada na 31 stycznia 2025 r.

W 2025 r. podatnicy wydłużą ten termin do **31 marca 2025 r.**

Co należy zrobić?

Podmioty, które chcą skorzystać z wydłużonego terminu, powinny:

1. złożyć do właściwego organu podatkowego w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r. pisemne zawiadomienie o skorzystaniu z tego uprawnienia,
2. bez wezwania organu podatkowego, wpłacać miesięczne raty podatku od nieruchomości w wysokości odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie należnego podatku za 2024 r.:
 - ❖ za styczeń – w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r.,
 - ❖ za luty – w terminie do dnia 15 lutego 2025 r.,
 - ❖ za marzec – w terminie do dnia 15 marca 2025 r.

Obszary ryzyka

Polecamy szczególnej uwadze zmiany obowiązujące od 1 stycznia 2025 r., jeśli w prowadzonej działalności wykorzystują Państwo:

- ❖ obiekty kontenerowe,
- ❖ hale namiotowe,
- ❖ wiatraki i biogazownie,
- ❖ urządzenia budowlane, techniczne lub instalacje,
- ❖ obiekty budowlane związane z działalnością telekomunikacyjną, takie jak wieże, maszty, szafy techniczne lub linie kablowe.

W czym możemy pomóc?

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom, kancelaria BWHS oferuje kompleksową obsługę podatkową w zakresie rozliczenia podatku od nieruchomości. Bazując na naszej wiedzy i doświadczeniu, możemy Państwa wspomóc w:

- ❖ kwalifikacji obiektów na gruncie zmienionych przepisów w podatku od nieruchomości,
- ❖ wypełnianiu deklaracji na podatek od nieruchomości,
- ❖ procesie wydłużenia terminu na złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości,
- ❖ pozostałych kwestiach związanych z rozliczaniem podatku od nieruchomości.

Osoby zainteresowane uzyskaniem bardziej szczegółowych informacji dotyczących zmian w podatku od nieruchomości prosimy o bezpośredni kontakt.



Z poważaniem

Juliusz Wojciechowski

wspólnik, doradca podatkowy nr wpisu 09942

juliusz.wojciechowski@bwhs.pl

www.bwhs.pl

m: 502 517 093

Powyższy Newsletter zawiera jedynie ogólne informacje i wskazówki. Nie powinny być one podstawą do zawierania jakichkolwiek transakcji lub podejmowania decyzji, bez uzyskania profesjonalnej porady podatkowej dotyczącej sytuacji indywidualnego podatnika. BWHS Wojciechowski Springer i Wspólnicy sp.k. nie ponosi prawnej odpowiedzialności za żadne działania lub zaniechania podjęte w wyniku powyższych informacji.

BWHS Wojciechowski Springer i Wspólnicy sp.k.

ul. Żąbkowska 31, 03-736 Warszawa

Centrum Praskie KONESER

t: (22) 584 16 50

www.bwhs.pl